

A III Zentrale Orte und Siedlungsschwerpunkte

1 Bestimmung der Kleinzentren

(Z) Als zentrale Orte der untersten Stufe (Kleinzentren) werden folgende Gemeinden bestimmt. Durch Schrägstrich verbundene Gemeinden werden gemeinsam als Kleinzentren ausgewiesen (zentrale Doppelorte).

Landkreis Bamberg

- Baunach
- Breitengüßbach
- Buttenheim/Altendorf
- Ebrach
- Frensdorf
- Heiligenstadt i. OFr.
- Memmelsdorf
- Rattelsdorf
- Stegaurach
- Zapfendorf

Landkreis Coburg

- Dörfles-Esbach/Lautertal
- Grub a. Forst/Niederfüllbach
- Meeder
- Seßlach
- Sonnefeld/Weidhausen b. Coburg
- Untersiemau
- Weitramsdorf

Landkreis Forchheim

- Eggolsheim
- Gößweinstein
- Gräfenberg
- Hausen/Heroldsbach
- Igensdorf
- Kirchehrenbach/Pretzfeld
- Neunkirchen a. Brand

Landkreis Kronach

- Marktrodach
- Mitwitz
- Nordhalben
- Steinbach a. Wald
- Steinwiesen
- Tettau

- Teuschnitz
- Wallenfels
- Weißenbrunn
- Wilhelmsthal

Landkreis Lichtenfels

- Ebensfeld
- Hochstadt a. Main/Marktzeuln
- Redwitz a. d. Rodach
- Weismain

2 Ausbau der zentralen Orte

(Z) Die zentralen Orte sollen in allen Teilräumen der Region so entwickelt und ausgebaut werden, dass sie in ihren Verflechtungsbereichen die ihrer Zentralitätsstufe entsprechenden Versorgungsaufgaben zur Deckung des wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Bedarfs nachhaltig erfüllen können.

2.1 Kleinzentren

2.1.1 (Z) Die Kleinzentren Frensdorf, Rattelsdorf und Wilhelmsthal sollen im Versorgungs- und Siedlungskern in ihrer Grundversorgungsfunktion für den Nahbereich bevorzugt entwickelt und gesichert werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

in Frensdorf

- die Erweiterung der Versorgungsinfrastruktur
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Rattelsdorf

- die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Wilhelmsthal

- die Sicherung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

2.1.2 (Z) Die Kleinzentren Baunach, Breitengüßbach, Buttenheim/Altendorf, Dörfles-Esbach/Lautertal, Ebensfeld, Ebrach, Eggolsheim, Gößweinstein, Grub a. Forst/Niederfüllbach, Hausen/Heroldsbach, Heiligenstadt i. OFR., Hochstadt a. Main/Marktzeuln, Igensdorf, Kirchehrenbach/Pretzfeld, Marktrodach, Meeder, Memmelsdorf, Mitwitz, Nordhalben, Redwitz a.d. Rodach, Seßlach, Stegaurach, Steinbach a. Wald, Steinwiesen, Teuschnitz, Tettau, Untersiemau, Wallenfels,

Weißbrunn, Weitramsdorf und Zapfendorf sollen im Versorgungs- und Siedlungskern in ihrer Grundversorgungsfunktion für den Nahbereich gesichert und bedarfsgerecht weiter ausgebaut werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

In Baunach

- die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Breitengüßbach

- die Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Buttenheim/Altendorf

- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel

in Ebrach

- die Sicherung, Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Eggolsheim

- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Gößweinstein

- die Sicherung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Grub a. Forst/Noederfüllbach

- die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur

in Hausen/Heroldsbach

- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Heiligenstadt i. OFr.

- die Sicherung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Hochstadt a. Main/Marktzeuln

- die Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Igensdorf

- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Kirchehrenbach/Pretzfeld

- die Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel

in Marktrodach

- die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur

in Meeder

- die Sicherung, Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Memmelsdorf

- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Miltwitz

- die Sicherung der Versorgungsinfrastruktur

in Nordhalben

- die Sicherung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Redwitz a. d. Rodach

- die Erweiterung der Versorgungsinfrastruktur

in Seßlach

- die Sicherung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Stegaurach

- die Erweiterung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Steinbach a. Wald

- die Sicherung, Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Steinwiesen

- die Sicherung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Tettau

- die Sicherung, Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel

in Teuschnitz

- die Sicherung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Untersiemau

- die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel

in Wallenfels

- die Sicherung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Weißenbrunn

- die Sicherung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel

in Weitramsdorf

- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Zapfendorf

- die Erweiterung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

2.1.3

(Z) Die Kleinzentren Gräfenberg, Neunkirchen a. Brand, Sonnefeld/Weidhausen b. Coburg und Weismain sollen im Versorgungs- und Siedlungskern in ihrer Grundversorgungsfunktion sowie in der qualifizierten Grundversorgung für den Nahbereich gestärkt und kontinuierlich weiterentwickelt werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

In Gräfenberg

- die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Neunkirchen a. Brand

- die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze

in Sonnefeld/ Weidhausen b. Coburg

- die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur

in Weismain

- die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel

2.2 Unterzentren / Mögliche Mittelzentren

2.2.1 (Z) Das mögliche Mittelzentrum Burgkunstadt/Altenkunstadt soll in seinen unterzentralen Versorgungsaufgaben für den Osten des Mittelbereichs Lichtenfels gestärkt und in seiner hohen Einzelhandelszentralität gesichert werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungswesen sowie im Gesundheitswesen
- die Verbesserung der Verkehrserschließung im Nahbereich
- die Beseitigung städtebaulicher und funktionaler Mängel.

2.2.2 (Z) Das mögliche Mittelzentrum Ebermannstadt soll in seinen unterzentralen Versorgungsaufgaben für den Osten des Mittelbereichs Forchheim* und für den Nahbereich Gößweinstein gestärkt werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungswesen
- die Schaffung weiterer Arbeitsplätze im Versorgungs- und Siedlungskern
- die Verbesserung der Verkehrserschließung im Nahbereich
- die Entlastung des Versorgungs- und Siedlungskerns vom Durchgangsverkehr.

2.2.3 (Z) Das Unterzentrum Hallstadt soll in seinen unterzentralen Versorgungsaufgaben für den Norden des Mittelbereichs Bamberg gestärkt und weiter ausgebaut werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungswesen
- die Schaffung weiterer Arbeitsplätze, vor allem im verarbeitenden Gewerbe
- die Entlastung des Versorgungs- und Siedlungskerns vom Durchgangsverkehr.

2.2.4 (Z) Das mögliche Mittelzentrum Ludwigsstadt (/Probstzella) soll in seinen unterzentralen Versorgungsaufgaben für den Norden des Mittelbereichs Kronach bevorzugt entwickelt und gesichert werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- die Sicherung der Versorgungsinfrastruktur sowie ihre Erweiterung und Verbesserung im Kultur- und Bildungswesen sowie im Gesundheitswesen
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel
- die Schaffung weiterer Arbeitsplätze im Versorgungs- und Siedlungskern.

* von der Verbindlicherklärung ausgenommen

- 2.2.5 (Z) Das Unterzentrum Bad Rodach soll in seinen unterzentralen Versorgungsaufgaben *für den Nordwesten des Mittelbereichs Coburg** entwickelt und gesichert werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Sicherung der Versorgungsinfrastruktur sowie ihre Erweiterung und Verbesserung im Kultur- und Bildungswesen sowie im Gesundheitswesen
- der Ausbau des Dienstleistungsangebots im Einzelhandel
- die Schaffung weiterer Arbeitsplätze und Betriebe im Versorgungs- und Siedlungskern
- die Verbreiterung der Branchenstruktur
- die Entlastung des Versorgungs- und Siedlungskerns vom Durchgangsverkehr.

- 2.2.6 (Z) Das mögliche Mittelzentrum Rödental soll in seinen unterzentralen Versorgungsaufgaben gestärkt und weiter ausgebaut werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungswesen
- die weitere städtebauliche und funktionale Verbesserung der neuen Versorgungs- und Siedlungskerns.

- 2.2.7 (Z) Das Unterzentrum Staffelstein soll in seinen unterzentralen Versorgungsaufgaben für den Westen des Mittelbereichs Lichtenfels und für Teile des Nahbereichs Untersiemau gestärkt und weiter ausgebaut werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungswesen sowie im Gesundheitswesen
- die Entlastung des Versorgungs- und Siedlungskerns vom Durchgangsverkehr.

2.3 Mittelzentren

- 2.3.1 (Z) Das Mittelzentrum Neustadt b. Coburg soll in Abstimmung mit dem Oberzentrum Coburg in seinen mittelzentralen Versorgungsaufgaben gestärkt werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungswesen sowie im Gesundheitswesen
- die Beseitigung städtebaulicher und funktionaler Mängel.

- 2.3.2 (Z) Das Mittelzentrum Forchheim soll in seiner Eigenständigkeit gegenüber dem großen Verdichtungsraum Nürnberg/Fürth/Erlangen und in seinen mittelzentralen Versorgungsaufgaben gestärkt werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungs- sowie im Sozial- und Gesundheitswesen

- die Verbesserung der Verkehrserschließung im Nahbereich und die weitere Verbesserung der Verkehrsverbindungen mit dem großen Verdichtungsraum Nürnberg/Fürth/Erlangen und mit dem Verdichtungsraum Bamberg
- die Schaffung weiterer nichtlandwirtschaftlicher Arbeitsplätze
- die Beseitigung städtebaulicher und funktionaler Mängel.

2.3.3 (Z) Das Mittelzentrum Kronach soll in seinen mittelzentralen Versorgungsaufgaben für den nordöstlichen Teil der Region gestärkt werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Erweiterung und Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungswesen einschließlich der Jugendarbeit und des Sports sowie im Verbesserungen im Gesundheitswesen
- die Schaffung weiterer, insbesondere höher qualifizierter Arbeitsplätze im industriell-gewerblichen und im Dienstleistungsbereich
- die Schaffung weiterer Arbeitsplätze und verstärkt Ausbildungsplätze, vor allem in Betrieben des Handwerks
- die Verbesserung der Verkehrserschließung im Nahbereich
- die Beseitigung städtebaulicher und funktionaler Mängel.

2.3.4 (Z) Das Mittelzentrum Lichtenfels soll in seinen mittelzentralen Versorgungsaufgaben gestärkt werden.

Insbesondere soll angestrebt werden:

- Die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungswesen einschließlich der Jugendarbeit und des Sports
- die Schaffung weiterer, insbesondere höher qualifizierter Arbeitsplätze im industriell-gewerblichen und im Dienstleistungsbereich
- die Beseitigung städtebaulicher und funktionaler Mängel.

2.4 Oberzentren

2.4.1 (Z) das Oberzentrum Bamberg soll in seinen oberzentralen Versorgungsaufgaben für die Mittelbereiche Bamberg und Forchheim und für die Region gestärkt und weiterentwickelt werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungswesen
- Verbesserungen im Gesundheitswesen
- die Schaffung weiterer höher qualifizierter Arbeitsplätze im industriell-gewerblichen und im Dienstleistungsbereich
- die Verbesserung der Verkehrserschließung im Nahbereich und der Schienenverbindung mit dem großen Verdichtungsraum Nürnberg/Fürth/Erlangen
- die Beseitigung städtebaulicher und funktionaler Mängel im Altstadtbereich und die Modernisierung des Wohnungsbestands.

2.4.2 (Z) Das Oberzentrum Coburg soll in seinen oberzentralen Versorgungsaufgaben für die Mittelbereiche Coburg, Neustadt b. Coburg, Kronach und Lichtenfels und für die Region gestärkt und weiterentwickelt werden.

Insbesondere sollen angestrebt werden:

- Die Verbesserung der Versorgungsinfrastruktur im Kultur- und Bildungswesen sowie im Gesundheitswesen
- die Schaffung weiterer höher qualifizierter Arbeitsplätze im industriell-gewerblichen und im Dienstleistungsbereich
- die Verbesserung der Verkehrsverhältnisse im Nah- und Fernbereich und die Intensivierung des Schienenpersonenverkehrs mit dem Mittelzentrum Neustadt b. Coburg (/Sonneberg) und dem Mittelzentrum Lichtenfels
- die Beseitigung städtebaulicher und funktionaler Mängel im Altstadtbereich und die Modernisierung des Wohnungsbestands.